



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art.41 - 45<sup>2</sup> din *Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și *Procedura de organizare și desfășurare a examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare*, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.99/201, cu modificările și completările ulterioare,

Adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 11660/16.05.2017, înregistrată în evidențele OCPI Constanța cu nr.3704/16.05.2017,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța organizează, în data de **12.07.2017**

### EXAMEN DE PROMOVARE ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, pentru posturile mai jos menționate:

#### 1. Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:

1 post consilier gradul I care prin transformare va deveni consilier gradul IA;

#### 2. Serviciul Cadastru

##### 2.1. Biroul Avize și Recepții:

1 post de consilier cadastru gradul I care prin transformare va deveni consilier cadastru gradul IA ;

1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni consilier gradul IA;

##### 2.2. Biroul Fond Funciar:

1 post referent treapta I care prin transformare va deveni referent treapta IA

#### 3. Serviciului Publicitate Imobiliară:

##### 3.1. Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

4 posturi asistent registrator principal gradul I care prin transformare vor deveni asistent registrator principal gradul IA;

3 posturi referent treapta I care prin transformare vor deveni referent treapta I A;

##### 3.2. Compartiment Interogare Baze de Date

1 post referent treapta I care prin transformare va deveni referent treapta I A;

##### 3.3. Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

1 post asistent registrator principal gradul I care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul IA;

#### CONDIȚII DE PARTICIPARE LA CONCURS:

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:



O.C.P.I. Constanța este operator de date cu caracter personal nr. 815

- au 3 ani pe același grad/treaptă, dovedit cu carnetul de muncă sau alte acte, care să ateste vechimea;
- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de 2 ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

#### **DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:**

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va conține următoarele documente:

- a) cererea de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz;
- c) copia carnetului de muncă și REVISAL, conform cu originalul sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime;
- d) copii ale fișelor de evaluare a performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care salariatul s-a aflat în activitate;

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 29 iunie 2017, inclusiv, orele 16,00. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 30 iunie 2017, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța** din Mun. Constanța – str.Mihai Viteazu nr.2B, în data de **12 iulie 2017:**

- ora 10,00 etajul 2, camera de consiliu, pentru personalul din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară și Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții;
- ora 11,00 etajul 3, camera de ședințe, pentru personalul din cadrul Serviciului Cadastru

#### **SUSȚINEREA EXAMENULUI**

**Examenul constă în susținerea unei probe scrise.**

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales dintre cele stabilite de comisia de examinare și va avea loc în data de **12 iulie 2017** la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța** din Mun. Constanța – str.Mihai Viteazu nr.2B, etajul 2, camera de consiliu, ora **10,00 pentru personalul din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară și Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții, respectiv ora 11,00 etajul 3, camera de ședințe, pentru personalul din cadrul Serviciului Cadastru.**

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte.**

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune **contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor**, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

**Tematica și bibliografia de examen pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța** din Mun. Constanța – str.Mihai Viteazu nr.2B, și pe site-ul: [www.ocpict.ro](http://www.ocpict.ro), secțiunea "Angajare",

Relații suplimentare puteți afla la telefon 0241.488625, Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții, sau la adresa de e-mail [ct@ancpi.ro](mailto:ct@ancpi.ro).

**Marian MAZILU**

**DIRECTOR**



**TEMATICĂ**  
**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior a consilierilor din cadrul**  
**Serviciului Cadastru - Biroul Avize și Recepții**

- Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI.
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul 534/2001 al Ministerului administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr. 544/2001.

**Viorel AOSTĂCIOAE**  
**Șef Serviciu Cadastru**



**Aurora Florentina IVAN**  
**Șef Biroul Avize Recepții Lucrări**







### BIBLIOGRAFIE

#### pentru examenul de promovare în gradul imediat superior a consilierilor din cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Avize și Recepții

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;

**Viorel AOSTĂCIOAE**  
Șef Serviciu Cadastru

**Aurora Florentina IVAN**  
Șef Biroul Avize Recepții Lucrări



## TEMATICĂ

### PENTRU EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR DIN CADRUL SERVICIULUI CADASTRU – BIROU FOND FUNCJAR – OCPI CONSTANTA

- Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare - Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificarile si completarile ulterioare - Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate. Atribuțiile comisiilor;
- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cumodificarile si completarile ulterioare – restituirea terenurilor agricole
- Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificarile si completarile ulterioare - soluționarea cererilor de îndreptare a erorilor din titlurile de proprietate. Emiterea tirlurilor de proprietate si inscrierea in cartea funciara;
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Șef Serviciu Cadastru**  
**Viorel AOSTACIOAE**

**Sef Birou Fond Funciar**  
**Cristina PETEANU**





## BIBLIOGRAFIE

### PENTRU EXAMENUL DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR DIN CADRUL SERVICIULUI CADASTRU – BIROU FOND FUNCJAR – OCPI CONSTANTA

- Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificarile si completarile ulterioare - Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
- Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cumodificarile si completarile ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

**Șef Serviciu Cadastru**  
**Viorel AOSTACIOAE**

**Sef Birou Fond Funciar**  
**Cristina PETEANU**



### **TEMATICA**

**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior a personalului din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia și Compartimentul Interogare Baze de Date**

#### **I. CODUL CIVIL**

##### **1. DESPRE BUNURI**

###### **DREPTURILE REALE PRINCIPALE :**

###### **A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

###### **B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### **C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ( dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

###### **D. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

##### **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE ( CARTEA V, TITLUL IX) :**

###### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE :**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare : vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare)

###### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB ;**

###### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ;**

###### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ;**



**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCİARĂ**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. DESPRE EXECUTARE SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului : urmărirea imobiliară

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ**

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**VI. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI A ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, PRECUM ȘI A REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI A ORGANIGramei CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE**

**Gabriela Liliana VULPOIU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**





### **BIBLIOGRAFIA**

**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior a personalului din cadrul  
Serviciului Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia și Compartimentul Interogare Baze  
de Date**

1. Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă republicat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea de Guvern nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/11.11.2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Gabriela Liliana VULPOIU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



### **TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA**

**pentru examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară a angajaților din cadrul Serviciului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții – consilier gradul IA din data de 12.07.2017**

#### **TEMATICĂ**

1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
3. Rețea
  - Noțiuni generale, Definiții, Caracteristici ;
  - Administrarea rețelelor, utilitate de administrare.
4. Sisteme informatice – noțiuni generale
  - Structura unui sistem informatic
  - Funcțiile unui sistem informatic
5. Dispoziții generale – capitolul 1 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
6. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

#### **BIBLIOGRAFIE**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
2. H.G. nr. 1288/18.12.2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Rețele de calculatoare , Tanenbam Andrew S ( 2003 ) , Bylos, Tg. Mureș ;
4. Managementul sistemelor informatice, Rusu L. ( 2000), Computer Press Agora
5. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

**Ildîz CAIALI**

**Coordonator Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții**

